

UNIVERZITET U SARAJEVU-ARHITEKTONSKI FAKULTET

Na osnovu Odluke Vijeća Arhitektonskog fakulteta, broj: 04-01-133671-25 od 15.10.2025. godine, i člana 8. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine i Odluke Upravnog odbora Univerziteta u Sarajevu o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostorija na Univerzitetu u Sarajevu, broj: 02-1-8/24 od 09.01.2024. godine, Univerzitet u Sarajevu-Arhitektonski fakultet objavljuje

JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA UNIVERZITETU U SARAJEVU-ARHITEKTONSKOM FAKULTETU

I

Univerzitet u Sarajevu-Arhitektonski fakultet izdaje u zakup poslovni prostor površine 62 m² koji se nalazi u dvorištu Univerziteta u Sarajevu-Arhitektonskog fakulteta na adresi Patriotske lige broj 30 upisane na K.O. Sarajevo IV k.č. 40/10 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.

II

Poslovni prostor se izdaje u zakup zainteresiranim pravnim i fizičkim licima registriranim za obavljanje djelatnosti – **Fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane kancelarijske pomoćne djelatnosti.**

III

Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz tačke I. u odnosu na zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor na području Općine Centar (ZONA II) iznosi **17 KM/m² odnosno 1.054,00 KM bez PDV-a, odnosno 1.233,18 KM sa PDV-om.**

U cijenu iz prethodnog stava uključeni su mjesečni režijski troškovi (grijanje i voda), a nisu uključeni troškovi električne energije i telefona.

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od početne cijene zakupnine.

Troškove svih isprava potrebnih za obavljanje registrirane djelatnosti u skladu sa zakonom snosi zakupoprimac. Troškove održavanja poslovnog prostora, zatim troškove nabavke novog namještaja i opreme, te polica osiguranja snosi zakupoprimac.

IV

Poslovni prostor izdaje se u zakup na period od 3 (tri) godine.

V

Depozit se određuje u visini tri početne zakupnine.

Uplata depozita vrši se na račun:

Trezora Kantona Sarajevo broj: 1411965320008475, Vrsta prihoda 722631, Općina 077, Poziv na broj: 0000000034, Budžetska organizacija: 3502004.

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatraće se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od datuma donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

VI

Poslovni prostor se izdaje u zakup isključivo kao cjelina.

Poslovni prostor se nalazi u stanju građevinske dovršenosti i opremljen je sljedećim: priključak električne energije, centralno grijanje, voda, telefon i sanitarni čvor.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, pa je budući zakupoprimac obavezan predmetni poslovni prostor adaptirati o svom trošku, ali uz prethodno odobrenje menadžmenta fakulteta. Poslovni prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na kontakt telefon 033/226-534 ili na e-mail arhitektura@af.unsa.ba.

VII

Univerzitet u Sarajevu-Arhitektonski fakultet i odabrani ponuđač zaključuju Ugovor o zakupu u pisanoj formi koji u ime članice potpisuje rukovodilac članice i ovlašteno lice u ime zakupoprimca. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatraće se da je odustao od ponude i neće mu se vratiti uplaćeni iznos depozita.

VIII

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime, adresa, JMB i drugi podaci za fizičko lice, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti ne stariju od 6 mjeseci),
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili ovjerenu kopiju aktuelnog izvoda iz sudskog registra za pravno lice,
- dokaz o uplaćenom depozitu,
- dokaz o solventnosti (potvrda banke o solventnosti ponuđača izdata poslije datuma javnog oglasa,
- ponuđeni iznos zakupnine (upisan slovom i brojem, potpisan i opečaćen od strane ponuđača u zvaničnoj valuti BiH-BAM).

Dodatna dokumentacija (nije obavezno):

- Reference: Referencu čini potvrda o uspješnoj realizaciji ugovora o zakupu poslovnog prostora za djelatnost Fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane kancelarijske pomoćne djelatnosti (potpisana i ovjerena od strane zakupodavca) i/ili izjava ponuđača kojom dokazuje prethodno iskustvo u bavljenju djelatnosti Fotokopiranja, pripreme dokumenata i ostale specijalizirane kancelarijske pomoćne djelatnosti (ovjerena kod nadležnog organa), ne starija od 6 (šest) mjeseci, i /ili dokaz da je ponuđač već bio uredan zakupac prostora Univerziteta u Sarajevu.
- Dokaz da je ponuđač obuhvaćen zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Kantona Sarajevo ("Službene novine KS", broj: 18/21") u skladu sa članom 10. Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu ,broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine

IX

Kriteriji za ocjenu ponuda su sljedeći:

- visina ponuđene zakupnine;
- reference ponuđača;
- vrijeme potrebno za početak rada u prostoru;
- da li je ponuđač već bio zakupoprimac prostora Univerziteta, te da li je bio uredan zakupoprimac.
- kod određivanja najpovoljnijeg ponuđača, osim najvišeg iznosa zakupnine, cijene se reference učesnika u javnom oglasu i njegovo ponašanje u odnosu na uredno izvršavanje obaveza, ako je i ranije bio zakupoprimac poslovnog prostora Univerziteta u Sarajevu.

Ukoliko dva ili više ponuđača ispunjavaju sve navedene kriterije i/ili ponude isti iznos zakupnine, prednost će imati onaj ponuđač koji je bio dosadašnji zakupoprimac i koji je uredno izmirio sve obaveze iz zakupnog odnosa odnosno onaj učesnik koji je obuhvaćen zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Kantona Sarajevo ("Službene novine KS", broj: 18/21").

X

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

Prijave na javni oglas slati pismenim putem u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude sa naznakom „NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA UNIVERZITETU U SARAJEVU-ARHITEKTONSKOM FAKULTETU“ na adresu Univerzitet u Sarajevu-Arhitektonski fakultet, ulica Patriotske lige br. 30.

n/r Komisije za zakup poslovnih prostora

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.